

Grundstück:	Bauland:	194.679,00 €
	Grün- und Gartenland:	0,00 €
	Grundstück gesamt:	194.679,00 €
Haupt-Gebäude:	Gebäudewert:	259.776,72 €
	Gebäudewert inkl. Baunebenkosten:	309.134,30 €
	Gebäudewert inkl. Ausstattung:	488.066,82 €
	Abschreibung für Alter:	36.605,01 €
	Gebäudewert aktuell:	451.461,81 €
Alle Gebäude:	Wert aller Gebäude:	451.461,81 €
	Wert inkl. Grundstück:	646.140,81 €
Ergebnis der Bewertung:	Richtwert:	645.000,00 €

Begründung der Verfahrenswahl:

Es handelt sich im vorliegenden Fall um ein Wohnhaus. Solche Immobilien werden in der Regel nicht ertragsorientiert genutzt. Der gewöhnliche Geschäftsverkehr schätzt sie im Allgemeinen nach Baukosten und Grundstückspreisen ein. Demzufolge müssen auch bei der online Immobilienbewertung die Bau- und Bodenwerte im Vordergrund stehen. Daher wird bei diesem Beispiel die online Immobilienbewertung mittels des Sachwertverfahrens abgeleitet.

powered by: METHODE DR. BARZEL ©



Die Berechnung des individuellen Richtwertes erfolgte nach einem von Dr. Martin Barzel entwickelten Verfahren zur online Bewertung von Immobilien und wurde von <http://www.immobilienvwert24.com> durchgeführt.

Bitte beachten Sie, dass die Immobilienbewertung nur ein erster Anhaltspunkt beim Kauf, Verkauf, Vermögensaufstellung, Auseinandersetzung oder Nachlassregelung sein kann.

Bei Fragen oder dem Wunsch nach einer Beratung zur Immobilienfinanzierungen erreichen Sie die HYPOFACT AG – Zentrale unter der

Telefonnummer: 030-437 447 900 per E-Mail: kontakt@hypofact.de aber auch persönlich oder postalisch: HYPOFACT AG, Am Borsigturm 27, 13507 Berlin.