

# Baufinanzierungsantrag

Neubau / Kauf / Anschlussfinanzierung

Zentrale:

HYPOFACT AG

Am Borsigturm 27 w13507 Berlin

Tel.: 030/ 437 447 9-00 wE-Mail: info@hypofact.de

## Persönliche Angaben

	1. Darlehensnehmer/in		2. Darlehensnehmer/in	
Anrede/ Titel				
Vorname				
Familienname/ Geburtsname				
Geburtsdatum/ Geburtsort				
PLZ/ Wohnort				
Straße, Haus-Nr.				
Wohnhaft seit (Monat/ Jahr)				
Voranschrift (bei Umzug in den letzten 3 Jahren)				
PLZ/ Wohnort				
Straße, Haus-Nr.				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	verwitwet	geschieden	verwitwet	geschieden
	getrennt lebend		getrennt lebend	
Güterstand	gesetzlich		gesetzlich	
Namen der Kinder ohne Einkommen, Geburtsdatum				
Ggf. zweites Kind				
Ggf. drittes Kind				
Beschäftigung	angestellt	selbständig	angestellt	selbständig
	verbeamtet	freiberuflich	verbeamtet	freiberuflich
seit (Monat/ Jahr)				
ausgeübter Beruf				
Arbeitgeber				
Branche				
Dauer des Vertragsverhältnisses	unbefristet	in Probezeit	unbefristet	in Probezeit
	befristet bis:		befristet bis:	

## Kontaktdaten

	1. Darlehensnehmer/in	2. Darlehensnehmer/in
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Telefon Mobil		
E-Mail Adresse		

### Monatliche Einnahmen und Ausgaben

Einnahmen	1. Darlehensnehmer/in				2. Darlehensnehmer/in			
	Betrag				Betrag			
Nichtselbständige Arbeit (netto)	€				€			
Anzahl der Zahlungen im Jahr	<input type="checkbox"/> 12x	<input type="checkbox"/> 13x	<input type="checkbox"/> 14x	x	<input type="checkbox"/> 12x	<input type="checkbox"/> 13x	<input type="checkbox"/> 14x	x
Gesetzliches Kindergeld	€				€			
Erträge aus Guthaben/ Wertpapieren	€ Bitte Nachweis beilegen.				€ Bitte Nachweis beilegen.			
Rente/ Pension	€				€			
Selbständige Arbeit (netto)	€				€			
Sonstige Einkünfte (netto)	€ Bitte Nachweis beilegen.				€ Bitte Nachweis beilegen.			
Art								
<b>Ausgaben</b>	Betrag				Betrag			
Eigenmiete (warm)	€				€			
Ratenkredite (Monatsrate)	€				€			
Bausparbeitrag	€				€			
Krankenversicherung	€				€			
Lebens- & Rentenversicherung	€				€			
Unterhaltsverpflichtung	€				€			
Sonstige Ausgaben (keine Lebenshaltungskosten)	€				€			
Art								
Anzahl der Kraftfahrzeuge								

### Vermögenssituation

Vermögen	1. Darlehensnehmer/in		2. Darlehensnehmer/in	
	vor dieser Finanzierung	davon werden eingesetzt	vor dieser Finanzierung	davon werden eingesetzt
Bankguthaben	€	€	€	€
Wertpapiere/ Fonds	€	€	€	€
Bausparguthaben	€	€	€	€
Lebensversicherung (Rückkaufswert)	€	€	€	€
Sonstiges Vermögen	€	€	€	€
<b>Verbindlichkeiten</b>				
Ratenkredite (Restschuld)	€ +/-	€	€ +/-	€
Sonstige Verbindlichkeiten	€ +/-	€	€ +/-	€
Bürgschaften	€		€	

### Weiteres Immobilienvermögen

PLZ/ Ort, Straße, Haus-Nr.			
Objektart	Kreditgeber		
Verkehrswert	€	Restschuld der Finanzierung	€
monatlicher Mietertrag (Kaltmiete)	€	monatliche Darlehensraten	€
Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	Zinsbindung bis		

Hinweis: Bei mehr als einem zusätzlichen Objekt verwenden Sie bitte eine separate Aufstellung (Vordruck bei uns erhältlich).

Beleihungsobjekt					
<b>Objektbeschreibung</b>	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> 2-Familienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohnung	
	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhaus		
	Bei Eigentumswohnungen u. Mehrfamilienhäusern: Anzahl aller Wohneinheiten im Objekt				
	<input type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Fertigteilhaus	<input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel	<input type="checkbox"/> Fachwerk	
	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ausgebaut	
	<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilw. ausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	
	Baujahr:		Sanierung:	umbauter Raum*:	m <sup>3</sup>
	*)Hinweis: Der umbaute Raum (Kubatur) ist für unsere Bewertung Ihrer Immobilie sehr wichtig. Seine exakte Angabe kann den Beleihungswert erhöhen und damit die Kondition verbessern. Informationen erhalten Sie vom Architekten, Bauträger oder Verkäufer.				
	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> befriedigend	<input type="checkbox"/> mangelhaft (Sanierungsobjekt)	
	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	
<b>Nutzung</b>					
	Eigennutzung	Vermietung	Nettokaltmiete	Bewirtschaftungskosten	
	Fläche / Anzahl	Fläche / Anzahl			
Wohnfläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> p.m.	€/m <sup>2</sup> p.a.	
Gewerbefläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> p.m.	€/m <sup>2</sup> p.a.	
Garagen			€ p.m.		
Stellplätze			€ p.m.		
Tiefgaragenplätze			€ p.m.		
Carports			€ p.m.		
<b>Grundbuch</b>					
Von:	Band:	Flur:	Flurstück:		
Grundstücksgröße	m <sup>2</sup>	Bodenrichtwert * :		€/m <sup>2</sup>	
*wenn bekannt - Unser Hinweis: Informieren Sie sich aber auch zu Ihrer eigenen Sicherheit beim zuständigen Gutachterausschuss über die Angemessenheit des Kaufpreises.					
Kann das gewünschte Darlehen im Grundbuch an erster Rangstelle besichert werden?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Grundbuchrang	/	Wohnungsnummer:			
Miteigentumsanteil					
Erbbaurechtsgeber					
Erbbauzins p.a.	€	Restlaufzeit des Erbbaurechts:	Jahre		

Kostenplan (Neubau oder Kauf)					
	Betrag	Bereits bezahlt	Nebenkosten	Betrag	Bereits bezahlt
Kaufpreis (ggfs. nur Grundstück)	€	€	Mobiliar	€	€
Baukosten	€	€	Maklercourtage	€	€
Baunebenkosten	€	€	Notargebühren	€	€
Außenanlagen	€	€	Grunderwerbsteuer	€	€
	€	€	Sonstiges	€	€
Summe Nebenkosten	€	€	←		
<b>Summe</b>	€	€			
zzgl. Eigenleistungen*	€	€	*)Hinweis: Bei umfangreicheren Eigenleistungen legen Sie diesem Antrag bitte eine detaillierte Aufstellung bei (Vordruck bei uns erhältlich).		

Fälligkeit des Kaufpreises  Baubeginn  Fertigstellungsdatum

### Kostenplan (Umzuschuldende Darlehen)

	akt. Restschuld	Nominalbetrag	Laufzeit bis	Darlehensgeber
<b>Altdarlehen 1</b>	€	€		
	Akt. mtl. Rate:	€	Darlehen soll zum	umgeschuldet werden.
<b>Altdarlehen 2</b>	€	€		
	Akt. mtl. Rate:	€	Darlehen soll zum	umgeschuldet werden.
<b>Altdarlehen 3</b>	€	€		
	Akt. mtl. Rate:	€	Darlehen soll zum	umgeschuldet werden.

### Ursprünglicher Kaufpreis

Immobilie

€

Kaufdatum

### Aktueller Verkehrswert

Immobilie

€

### Finanzierungsplan

#### Finanzierungsbausteine

Betrag

Zinsfest-  
schreibung

Tilgung  
(mind. 1%)  
oder Rate

Sondertilgungsoption  
jährlich in %  
jährlich in €

<b>Darlehen</b>	€	Jahre	%	€	%	€
ggf. 2. Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
ggf. 3. Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
		<b>fest bis</b>	<b>Monatsrate</b>	<b>Darlehensgeber</b>		
<b>Bauspardarlehen</b>	€		€			
<b>Sonstige Darlehen</b>	€		€			
<b>Eigenkapital</b>	€					
<b>Summe</b>	€					

### Bankverbindung

IBAN:

\_\_\_\_\_

Kontoinhaber:

\_\_\_\_\_

BIC:

\_\_\_\_\_

Institut:

\_\_\_\_\_

### Individuelle Erläuterungen zu Ihrer Finanzierung

### Absicherung Ihrer Finanzierung und Ihrer Immobilie

Neben einer Finanzierung zu günstigen Konditionen bieten wir Ihnen über Kooperationspartner auch Versicherungslösungen zur Absicherung aller Sachrisiken und persönlichen Risiken, die im Zusammenhang mit Ihrer Finanzierung stehen, an. Kreuzen Sie dazu einfach an, für welche Bereiche Ihnen unsere Kooperationspartner ein kostenloses und unverbindliches Angebot erstellen dürfen.

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohngebäudeversicherung       | <input type="checkbox"/> Hausratversicherung (Versicherungssumme _____ €)               |
| <input type="checkbox"/> Privathaftpflichtversicherung | <input type="checkbox"/> Bauherrenhaftpflicht   |
| <input type="checkbox"/> Risiko-Lebensversicherung     | <input type="checkbox"/> Bauleistungsversicherung                                       |
|  | <input type="checkbox"/> Absicherung gegen Arbeitsunfähigkeit und/oder Arbeitslosigkeit |

### Ihr Weg zu uns – wie sind Sie auf unser Angebot aufmerksam geworden?

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zinsvergleich im Internet            | <input type="checkbox"/> Internetsuchmaschine           | <input type="checkbox"/> Zeitungsbeilage                |
| <input type="checkbox"/> Zinsvergleich in Zeitung/Zeitschrift | <input type="checkbox"/> Werbung im Internet            | <input type="checkbox"/> Empfehlung (Freunde, Bekannte) |
| <input type="checkbox"/> Zinsvergleich Verbraucherzentrale    | <input type="checkbox"/> Werbung in Zeitung/Zeitschrift | <input type="checkbox"/> Sonstiges                      |

## Datenschutz-Einwilligungserklärung und sonstige Erklärungen

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige(n) die HYPOFACT AG sowie den mit mir in Kontakt stehenden HYPOFACT-Markenpartner oder Vertriebspartner der HYPOFACT AG (nachstehend „HYPOFACT“), hierfür erforderliche Unterlagen (Baufinanzierungsantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Sofern ich/wir im o.a. Feld „Absicherung Ihrer Finanzierung“ ein Angebot angefordert habe(n), stimme(n) ich/wir der Weiterleitung der zur Erstellung eines Versicherungsangebotes notwendigen Daten an den/die Versicherer und ggf. deren beauftragte Repräsentanten zu.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige(n) ich/wir ein, dass meine/unserere personenbezogenen Daten durch die Anbieter erhoben werden, damit sie dann an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden.

**Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Darlehensgeber und HYPOFACT folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:**

- **Sämtliche vorstehend genannten Antragsdaten (z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einnahmen und Ausgaben)**
- **Daten zur Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongation.**

**In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen zwischen dem Darlehensgeber und HYPOFACT über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch HYPOFACT auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.**

Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann. Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Sachpfändung, Lohn- und Gehaltspfändung, Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Alle Angaben wurden von mir/uns vollständig und wahrheitsgemäß gemacht. Mir/Uns ist bewusst, dass falsche Angaben, die in meinem/unserem Auftrag an den Darlehensgeber weitergeleitet wurden, ggf. zur Vertragsaufhebung durch den Darlehensgeber führen können.

### Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

**Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredits bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.**

**Ich/Wir willige(n) ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 6, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt.**

**Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insofern befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.**

**Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).**

**Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adressen der SCHUFA lauten:**

**SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum  
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover**

### Creditreform-Klausel

**Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass HYPOFACT und der Darlehensgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von Creditreform, Berlin Wolfram KG, Einemstr. 1, 10787 Berlin, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen und Auskünfte bezieht. Insofern befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber auch vom Bankgeheimnis.**

### InFoScore-Klausel

**Ich/Wir bin/sind ferner damit einverstanden, dass der Darlehensgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von InFoScore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Str. 7, 75179 Pforzheim, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren bezieht. Insofern befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber auch vom Bankgeheimnis.**

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer/in

Unterschrift 2. Darlehensnehmer/in

## Unterlagenverzeichnis

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, übersenden Sie uns bitte **die nachfolgend aufgeführten Unterlagen - zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag (Kopien sind ausreichend)**. Ein verbindliches Konditionsangebot und/oder eine Finanzierungszusage ist nur bei Vorlage aller erforderlichen Unterlagen möglich.

Was wir benötigen:	Wo es zu bekommen ist:	Liegt bei	Bemerkungen
--------------------	------------------------	-----------	-------------

### Finanzierungsantrag

Nachweis der Eigenmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen / nicht älter als 4 Wochen)	Konto- oder Depotauszug		
Nachweis weiterer Fremdmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen)	Kreditinstitut / Bausparkasse		

### Bonitätsunterlagen

Gehaltsabrechnungen (mindestens der letzten 3 Monate sowie Dezember Vorjahr)	Arbeitgeber		
Letzter Einkommensteuerbescheid (ggf. Einkommensteuererklärung oder Lohnsteuerkarte)	ggf. Steuerberater		
Personalausweiskopie(n) (Vorder- und Rückseite)			

Bonitätsunterlagen bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter)

unterschiedene Bilanzen mit GuV-Rechnung der letzten drei Jahre oder unterschiedene Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten drei Jahre	Steuerberater		
aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung	Steuerberater		
letzter Einkommensteuerbescheid	Steuerberater		
letzte Einkommensteuererklärung (inkl. aller Anlagen)	Steuerberater		
Personalausweiskopie(n) (Vorder- und Rückseite)			

### Unterlagen zum Beleihungsobjekt

Bauzeichnung / Grundriss	Bauträger / Architekt		
Bautechnische Beschreibung (Alter, Bauart, Geschosse, Sanitäreinrichtungen, Installationen, usw.)	Bauträger / Architekt		
Aufstellung der Baumaßnahmen (nach Kosten und Gewerken)	Bauträger / Architekt / eigene Aufstellung		
Aufstellung der Eigenleistungen (nach Kosten und Gewerken)	Bauträger / Architekt / eigene Aufstellung		
Zahlungsplan	Bauträger / Architekt / Kaufvertrag		
Werkvertrag	Bauträger / Architekt		
Wohnflächenberechnung	Bauträger / Architekt		
Berechnung des umbauten Raumes / Kubatur (nur bei Häusern)	Bauträger / Architekt		
Gebäudeversicherungsschein (ab Rohbau)	Versicherung		
Flurkarte / Lageplan	Bauträger / Katasteramt		
Kaufvertrag / Schenkungs- bzw. Überlassungsvertrag / Erbauseinandersetzungsvertrag (ggf. Vertragsentwurf)	Notar / Bauträger / Verkäufer		
Grundbuchauszug (aktuelle unbeglaubigte Ausfertigung, nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt / Notar		
Teilungserklärung (nur bei Wohnungseigentum)	Notar / Bauträger / Verkäufer		
Erbbaurechtsvertrag (nur bei Erbbaurechten)	Notar / Bauträger / Verkäufer		
Mietvertrag/-verträge / Mietaufstellung (bei MFH) (nur bei vermieteten Beleihungsobjekten – sofern bereits vorhanden)			